



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

### Двадцать шестое заседание

#### РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2024 года № 29  
г. Богданович

Об определении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы городского округа Богданович от 22.07.2021 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с учетом изменений и дополнений к нему), руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Богданович, принятым решением Думы МО «Богдановичский район» от 26.05.2005 № 39, Дума городского округа Богданович

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Богданович:

1.1. Наименование объектов приватизации, местонахождение и краткая характеристика:

1.1.1. Лот № 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Октябрьская, дом 15, с кадастровым номером 66:07:1002009:2211, общей площадью 79,1 кв.м, физическое состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

1.1.2. Лот № 2: нежилое помещение № 58, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Партизанская, дом 16, с кадастровым номером 66:07:1002009:2133, общей площадью 163,1 кв.м, физическое состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене с «шагом аукциона».

1.3. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <https://www.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества:

1.4.1. Лот № 1: 5017000,00 (пять миллионов семнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 15.04.2024 № 381-24.

1.4.2. Лот № 2: 12056000,00 (двенадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 15.04.2024 № 382-24.

1.5. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»: 5% от начальной цены, что составляет:

1.5.1. Лот № 1: 250850,00 (двести пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

1.5.2. Лот № 2: 602800,00 (шестьсот две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Задаток для участия в аукционе в размере 10%, что составляет:

1.6.1. Лот № 1: 501700,00 (пятьсот одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.6.2. Лот № 2: 1205600,00 (один миллион двести пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

Задаток вносится на реквизиты счета и в течение срока, указанных в информационном сообщении.

1.7. Обременения имущества: отсутствуют.

1.8. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

1.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным его единственным участником, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети «Интернет» ([www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru)), официальном сайте КУМИ городского округа Богданович в сети «Интернет» ([www.kumibogd.ru](http://www.kumibogd.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов АО «Сбербанк-АСТ».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Мельников А.В.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг